

पलूस पं.स. (जि.सांगली)  
कर्मचारी निवासस्थान इमारत  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता  
देणेबाबत

महाराष्ट्रशासन  
ग्राम विकास विभाग  
शासननिर्णयक्रमांक: पंसई-२०१४/प्र.क्र.८१/पंरा-७

मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,  
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००९  
तारीख: ३ मार्च, २०१४

वाचा:-

१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि. प., सांगली यांचे पत्र क्र. बांधकाम/प्रकल्प-४/१०६०/१३,  
दिनांक ३१.१२.२०१३

प्रस्तावना:-

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सांगली यांनी वरील पत्रान्वये पलूस पंचायत समिती येथे वर्ग-४ कर्मचारी यांच्या निवासस्थान इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. पलूस पंचायत समिती करीता अधिकारी व कर्मचारी यांच्यासाठी एकूण १८ निवासस्थाने वापरात आहेत. पंचायत समितीच्या अधिनस्थ कर्मचाऱ्यांसाठी अस्तित्वातील निवासस्थाने अपुरी पडत असल्याने काही कर्मचारी बाहेर खोल्या भाड्याने घेऊन रहात आहेत. वर्ग-३ कर्मचाऱ्यांकरीता एकूण १६ निवासस्थानांचे बांधकाम अनुज्ञेय आहे. प्रत्यक्षात पलूस पंचायत समितीच्या ठिकाणी जागेअभावी ८ निवासस्थानांचे (G+१) बांधकाम करण्यात आलेले आहे. जागेअभावी वर्ग-३ कर्मचाऱ्यांसाठी उर्वरीत निवासस्थानांचे बांधकाम स्वतंत्रपणे हाती घेणे शक्य होत नाही. त्यामुळे तळमजल्या वरील वर्ग-४ च्या कर्मचाऱ्यांसाठी असलेल्या ४ निवासस्थान बांधकामाच्या पहिल्या मजल्यावर ४ नवीन निवासस्थान बांधण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले आहे. या कामासाठी दिनांक १०.११.२०१३ रोजी पलूस पंचायत समितीने ठराव पारित केला आहे. त्याअनुषंगाने सदर काम हाती घेण्यासाठी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सांगली यांनी सन २०१३-१४ च्या दरसूचीवर आधारीत एकूण रु.६०.०० लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदरील अंदाजपत्रक उप अभियंता व कार्यकारी अभियंता (इ व द) जिल्हा परिषद सांगली यांची साक्षांकित केले आहे. प्रस्तावासोबत कामाचा नमुना नकाशा, सविस्तर अंदाजपत्रक, जागेचा लेआऊट, पं.स.ठराव इ.कागदपत्र सादर करण्यात आलेली आहेत.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सांगली यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पलूस पंचायत समितीच्या वर्ग-४ कर्मचारी यांच्या निवासस्थान बांधकामाच्या एकूण रु.५०,८२,०००/- इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

### शासननिर्णय:-

४. पलूस (जिल्हा-सांगली) पंचायत समितीच्या वर्ग-४ च्या कर्मचाऱ्यांसाठी ४ निवासस्थानांच्या एकूण रक्कम रुपये ५०,८२,०००/- (रुपये पंत्रास लक्ष ब्याएँशी हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीं-शर्तीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- १) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प., सांगली यांनी नियोजन करावे.
- २) विहीत नमुना आराखड्यानुसार कामे हाती घेताना, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
- ३) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अमंलात आणुन, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रमा किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी दक्षता घ्यावी. या कामी मंजूर प्रमा किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास, तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी दक्षता घ्यावी.

५. प्रस्तुत निवासी इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे:-

#### GENERAL ABSTRACT FOR CLASS- IV (TYPE- I ) QUARTERS AT PALUS P.S.

Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs)
1	<b>COST OF TYPE-IV QUARTERS (4 Nos)</b>	<b>3939698.00</b>
2	<b>ADD 11% FOR ELETRIFICATION</b>	<b>433366.78</b>
3	<b>ADD 8% FOR WATER SUPPLY &amp; SANITANRY CHARGES</b>	<b>315175.84</b>
4	<b>ADD 4% FOR CONTINGENCIES</b>	<b>157587.92</b>
5	<b>ADD 6% FOR PRICE VARIATION</b>	<b>236381.88</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>5082210.42</b>
	<b>SAY</b>	<b>RS.50,82,000/-</b>

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. या कामावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०५) जिल्हा परिषदांच्या निवासी इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने- (२५१५१२५६)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडुन त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१४०२२८९८५३३४९२२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( चंद्रकांत ह. वडे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सांगली
- ४) मुख्य लेखा व वित अधिकारी, जिल्हा परिषद सांगली
- ५) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) (इवद), जिल्हा परिषद, सांगली
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सांगली
- ७) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ८) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा पुणे विभाग, पुणे
- ९) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सांगली
- ११) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, पलूस, जिल्हा सांगली
- १२) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई